



COMUNE DI CORATO
Città Metropolitana di Bari

Settore Affari Generali
Sportello Unico per le Attività Produttive

ALLEGATO "A"

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA A PROPOSTE IMPRENDITORIALI AD INSEDIARSI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORATO ALL'INTERNO DELLA ZONA ECONOMICA SPECIALE (ZES) ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 4/05/2023

PROROGA TERMINI.

1. DESTINATARI

L'Avviso Pubblico, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 04/05/2023, è rivolto ad imprese, esistenti o in via di costituzione, già localizzate o che intendano localizzarsi nel territorio comunale di Corato (di seguito Destinatari) ed è finalizzato alla presentazione di domande di candidatura, da sottoporre al vaglio del Commissario Zone Economiche Speciali, ing. Manlio Guadagnuolo, al fine di inserire anche il territorio comunale di Corato all'interno delle perimetrazioni ZES e, di conseguenza, consentire l'ingresso nella stessa zona delle imprenditorialità produttive che operino nel territorio comunale di questo Ente, opportunamente qualificate e selezionate.

2. FINALITÀ

L'Avviso di cui sopra persegue le finalità del Piano di Sviluppo Strategico della Zona Economica Speciale Interregionale (di seguito ZES) Adriatica Puglia-Molise, istituita con DPCM 3 settembre 2019 e s.m.i..

In generale, il Piano di Sviluppo Strategico della ZES approvato dalla Regione Puglia promuove la competitività delle imprese, l'incremento delle esportazioni e degli scambi materiali ed immateriali, la creazione di nuovi posti di lavoro e il rafforzamento del tessuto produttivo e logistico attraverso stimoli alla crescita industriale e all'innovazione.

Il Comune di Corato, nel rispetto della normativa vigente, promuove e favorisce le imprese che intendono avvalersi di tale procedura, al fine dell'eventuale inserimento nelle aree ZES, nel proprio territorio al fine di insediare e/o ampliare il sistema produttivo locale e territoriale così da perseguire le predefinite finalità.

Si precisa che l'avviso di cui sopra ha finalità esplorative, al fine di supportare l'azione amministrativa presso il Commissario Straordinario del Governo della Zona Economica Speciale (ZES) Adriatica Interregionale Puglia-Molise, tesa alla volontà di consentirne l'ingresso al Comune di Corato.

3. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE CANDIDATURE

Coerentemente con i criteri generali di identificazione delle aree, utilizzati per la redazione del Piano di Sviluppo Strategico della ZES della Regione Puglia, all'atto di presentazione della candidatura, le imprese dovranno attestare (come da modello di cui all'allegato "B", mod. 2), quanto segue:

- a) l'indicazione dell'area che si intende candidare e/o che si rende necessaria per dimensioni e ubicazione allo sviluppo dell'iniziativa imprenditoriale, la quale, deve essere ricompresa in:
- zone omogenee D del P.R.G. vigente;
 - aree interessate da interventi approvati in variante urbanistica (ex art. 5, D.P.R. n. 447/1998 – ex art. 8, D.P.R. n. 160/2010- ex art.7 NN.TT.AA. del PRG);
 - immobili e/o aree a destinazione produttiva a seguito di sanatoria per leggi edilizie speciali (L. n. 47/1985, L. n. 724/1994 e L. n. 269/2003);
- b) disponibilità, anche attraverso atti in corso di perfezionamento, delle aree che si intendono candidare;
- c) possesso, da parte delle aree che si intendono candidare, di coerente destinazione d'uso o comunque non in contrasto con la pianificazione sovraordinata e di settore;
- d) l'assenza di vincoli giuridici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: esistenza di procedure fallimentari in corso/concorsuali/esecutive/messa in liquidazione) e ambientali che pregiudichino o ostacolino l'esercizio delle attività d'impresa, non potendo essere acquisiti eventuali permessi, nulla osta, autorizzazioni richieste;
- e) localizzazione al di fuori delle aree tipizzate dall'Autorità di Bacino ad alta pericolosità idraulica;
- f) assenza di vincoli derivanti dalla presenza di immobili ed aree sottoposte a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.);
- g) presenza o potenziale sviluppo di attività economiche come indicate nel Piano di Sviluppo Strategico della ZES della Regione Puglia;
- h) esclusione di attività a rischio rilevante di cui al Decreto legislativo 26 giugno 2015, n. 105.

4. NESSO ECONOMICO FUNZIONALE

L'impresa proponente dovrà produrre – in fase di candidatura – una relazione (redatta secondo lo schema di cui all'allegato "B", mod. 3) idonea a dimostrare che l'area candidata e/o che si rende necessaria, possiede i requisiti di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.C.M. n.12/2018.

5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La richiesta di candidatura dell'area prescelta deve essere redatta sulla base del modello di domanda (come da modello di cui all'allegato "B", mod. 1) accluso all'avviso di cui sopra, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto proponente, corredata di stralcio planimetrico catastale delle particelle interessate, nonché di un elaborato grafico esplicativo riportante il progetto di massima dell'intervento da proporre.

Inoltre, la predetta richiesta, dovrà essere corredata di idonea Descrizione dell'Idea Imprenditoriale, come da modello di cui all'allegato "B", mod. 5.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 23/05/2023 la scadenza del termine per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse è prorogata di ulteriori 30 giorni.

La domanda dovrà essere inviata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.corato.ba.it e deve riportare come oggetto "*Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse relativa a proposte imprenditoriali ad insediarsi nel territorio del comune di Corato, all'interno della zona economica speciale (ZES)*". Le domande presentate con modalità diverse non saranno prese in considerazione e si riterranno rigettate.

La domanda, formulata con le modalità stabilite nei commi precedenti, deve essere inviata entro le ore **24,00 del quindicesimo giorno**, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Corato, nonché al sito istituzionale comunale.

Inoltre, la stessa domanda sarà corredata anche di una dichiarazione del richiedente, circa il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi necessari, come da modello di cui all'allegato "B", mod. 4.

6. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande inviate, complete in ogni loro parte e debitamente sottoscritte, saranno esaminate dal Settore Affari Generali- Servizio Suap sotto il profilo della completezza documentale e rispondenza ai requisiti di ammissibilità di cui al presente avviso.

Successivamente a tale fase, le istanze ritenute ammissibili saranno sottoposte alla valutazione della Giunta Comunale ai fini della successiva trasmissione al Commissario Straordinario per la ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise.

7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine di presentazione della domanda è fissato in giorni n. 30 (trenta), a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Corato, nonché al sito istituzionale comunale.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento amministrativo per l'attuazione del presente avviso, ai sensi del capo II della L. n. 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente del Settore 1°- Servizio Attività Produttive e SUAP, avv. Giuseppe Sciscioli.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa nazionale e comunitaria di riferimento.

Avverso il presente avviso è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia, entro n. 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Corato.

Il Dirigente
del Settore Affari Generali - Suap
Avv. Giuseppe Sciscioli