



COMUNE DI CORATO
Città Metropolitana di Bari

COMMISSIONE PAESAGGISTICA
del 24/10/2019

Alle ore 16.30 vengono aperti i lavori

PRATICA Ditta MAZZILLI CATALDO nr. 3/2019
(1ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 18/02/2019 e registrata al prot. com. 6785, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR Puglia per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

vista la relazione istruttoria trasmessa in data odierna prot. 45055 dall'Ufficio Paesaggio e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica esaminata la documentazione prodotta dal richiedente evidenzia che il nuovo insediamento ricade all'interno del Regio Trattura Barletta/Grumo;

ai sensi dell'art. 76.3 del NTA del PPTR "Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative" e del collegato art. 81 comma 2° lettere a 1) e a 2) del predetto NTA del PPTR, si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti ed interventi ed, in particolare al punto a 2), la realizzazione di nuove costruzioni, ecc...;

pertanto SI ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE.

###

PRATICA Ditta "TERRE e TORRI s.r.l." nr. 8/2018
(2ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 12/07/2019 e registrata al prot. com. 28948, di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 – art. 90 NTA del PPTR Puglia,

la Commissione esaminata la documentazione in atti, al fine di poter esprimere il proprio parere, richiede i seguenti elaborati integrativi:

- a) planimetrie dello stato di fatto e del progetto su base catastale ed aerofotogrammetrica, con la precisa individuazione e denominazione dei vari oggetti di intervento (ex nevieria e cisterna interrata) con adeguata documentazione fotografica sia degli interni che degli esterni, con indicazione dei punti di ripresa, atti ad inquadrare gli interventi nel contesto paesaggistico più ampio;
- b) specifica delle modalità di intervento circa la ricollocazione della copertura in basole calcaree della ex nevieria con metodo della anastilosi;
- c) elaborato di foto inserimento ante e post operam;
- d) relazione tecnica con indicazione degli interventi e dei materiali da impiegarsi.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###

PRATICA Ditta "TORRESANTA s.r.l." nr. 8/2017
(3ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 16/03/2017 e registrata al prot. com. 11091, di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 – art. 90 NTA del PPTR Puglia,

vista la relazione istruttoria prot. 27220 del 07/07/2017 dal Settore Urbanistica e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica preso atto dell'assenza odierna della dott.ssa Grazia Campanile, esperta in materie biologiche, agrarie e forestali, decide di rinviare l'esame della pratica allorquando presente in Commissione la dott.ssa Campanile.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###





PRATICA Ditta "TORELLI CATALDO" nr. 9/2018
(4ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 27/07/2018 e registrata al prot. com. 31122, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

vista la relazione istruttoria prot. 16082 del 16/04/2019 dal Settore Ambiente e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica preso atto dell'assenza odierna della dott.ssa Grazia Campanile, esperta in materie biologiche, agrarie e forestali, decide di rinviare l'esame della pratica allorquando presente in Commissione la dott.ssa Campanile.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###

Alle ore 18.30 vengono chiusi i lavori

I Componenti della Commissione:

dott. arch. Gaetano Cataldo

dott.ssa Grazia Campanile ASSENTE

dott. geol. Sandro Muscillo

dott. ing. Nicola Tamma

dott.ssa Luciana Matera

